

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 1. St-3789/2021

Dužnik: PLAMEGAL-TRIO d.o.o. u stečaju, Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 25567118416

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 20.03.2023. DO 07.07.2023.GODINE

Naplata potraživanja

U promatranom periodu naplaćeno je potraživanje od kupca Candor d.o.o. u iznosu od 286,76 EUR / 2.160,59 HRK.

Nad Bio-Žunec d.o.o., koji je u vlasništvu stečajnog dužnika, a ujedno i najveći dužnikov dužnik, otvoren je stečajni postupak dana 15.05.2023. godine, te sam prijavila tražbinu stečajnog dužnika, međutim iz razgovora sa stečajnom upraviteljicom, Bio-Žunec d.o.o. u stečaju neće imati dovoljno sredstava niti za namirenje troškova stečajnog postupka. Zakazano je ispitno i izvještajno ročište za dan 07.09.2023. godine.

Zakup nekretnina

Tijekom navedenog perioda od Kloštranke bio d.o.o., koju sam zatekla u farmi, te sa kojom sam zaključila ugovor o zakupu jednog peradarnika u periodu od 03.03.2022. do 30.04.2022. godine, ranije je naplaćena zakupnina u ukupnom od 20.500,00 HRK, dok unatoč višestrukim obećanjima i pisanim opomenama, preostali dio duga od 9.500,00 HRK do sada nije plaćen.

BC Institut d.d. Rugvica sukladno ugovoru o zakupu skladišta i dijela poslovnog prostora, po cijeni od 3.750,00 EUR / 28.254,38 HRK mjesečno, u promatranom periodu platio je 11.250,00 EUR / 84.763,13 kn, a počevši od 08.08.2022. godine, redovito je platio zakupnine zaključno sa mjesecom lipnjem, odnosno do sada je ukupno ostvareno na ime zakupnine 40.393,95 EUR / 304.348,27 HRK.

Prodaja pokretnina

Sukladno odluci skupštine vjerovnika pristupila sam unovčenju pokretnina prikupljanjem ponuda potencijalnih kupaca, oglašavanjem prodaje putem sudačke mreže. Prodaja pokretnina prikupljanjem ponuda oglašavana je devet puta. Po devetoj objavi, prikupljanje ponuda još je u tijeku.

Pri prvom oglašavanju prodaje najniže cijene su bile u visini procijenjenih, pristigla je jedna ponuda za kupovinu zaliha, bila je uplaćena jamčevina u iznosu od 9.793,40 kn, međutim potencijalni kupac je odustao, a jamčevina je zadržana.

Realizirana je prodaja pri trećem oglašavanju, uz umanjenje cijene pokretnina za 20% od procijenjene vrijednosti, pristigla je samo jedna ponuda za agregat, te je kupcu prodan agregat po cijeni od 2.025,09 EUR / 15.258,01 HRK, u što je uključen i PDV.

Realizirana je prodaja pri osmom oglašavanju, uz umanjenje cijene pokretnina za 70% od procijenjene vrijednosti. Pristiglo je više ponuda, te je prodana većina pokretnina, za ukupan iznos od 37.265,00 EUR / 280.773,14 HRK, u što je uključen i PDV.

Do sada je ukupno ostvareno prodajom pokretnina ukupno 39.290,09 EUR / 296.031,15 HRK, u što je uključen i PDV. Ako tome dodamo i iznos zadržane jamčevine, za ponudu od koje je potencijalni kupac odustao u iznosu od 1.299,81 EUR / 9.793,40 HRK, od unovčenja pokretnina ostvareno je 38.564,81 EUR / 290.566,54 HRK.

Trenutno je aktivan deveti po redu oglas za prodaju stroja za brizganje plastike, proizvođača Engel, tip Multigrip robot, god. proizvodnje 2017., čija je procijenjena vrijednost 27.436,46 EUR, a najniža cijena ispod koje se isti ne može prodati po devetoj objavi prikupljanja ponuda, navedena je cijena od 5.487,30 EUR, odnosno 20% od procijenjene vrijednosti. Do sada nije bilo interesa za predmetni stroj.

Osim navedenog stroja i alata za strojeve, sve ostale pokretnine čija je prodaja bila oglašavana su prodane. Zapisnike o prodaji pokretnina dostavljam uz ovo izvješće.

Tijekom stečajnog postupka, pronađeni su još neki manje vrijedni elementi i dijelovi, kao i dio kaveza u jednom peradarniku, koje vještak nije procjenjivao, smatrajući da nemaju neku upotrebnu vrijednost, te su isti ostali neunovčeni, jer nisu ni nuđeni na prodaju.

Budući da je skupština vjerovnika donijela odluku o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina po kojima su pokretnine i unovčene, o načinu i uvjetima unovčenja preostalih neunovčenih pokretnina trebalo bi donijeti odluku, budući da je za kupovinu istih iskazan interes potencijalnih kupaca.

Nakon što su prodani kavezi i oprema iz peradarnika i nakon što je kupac istih dio već odvezao, javila mi se stečajna upraviteljica Bio-Žuneca d.o.o., budući da joj se javio Dario Vrtarić, vlasnik Stockton d.o.o. iz Ivanić Grada, koji ju je informirao da je sa Bio-Žunecom d.o.o. i dužnikom Plamegal-trio d.o.o. imao zaključen sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na njihovim pokretninama od 26.09.2019. godine. Založno pravo na predmetnim pokretninama upisano je u FINI 15.06.2021. godine, te dostavljam dokumente o istom.

Založni dužnik nije obavijestio dužnika o svom izlučnom pravu navodeći da nije znao da treba prijaviti, te nisam imala saznanja o istom, a bivši zakonski zastupnik Bio-Žuneca d.o.o. i Plamegala-trio d.o.o. Ivo Mršić potvrdio mi je da Stockton d.o.o. ima založno pravo na navedenoj opremi, ali je zaboravio to spomenuti.

Stockton d.o.o. nije se javio na poziv vjerovnicima da prijave svoje tražbine dužniku i da obavijeste sud o svojim razlučim i izlučnim pravima.

Od navedenih pokretnina koje su predmetom sporazuma, pri preuzimanju stečajnog postupka samo dio istih je zatečen i unovčen.

Stoga će biti potrebno o diobi kupovnine za kaveze iz peradarnika donijeti odluku.

Nekretnine

Stečajni dužnik u vlasništvu je nekretnine koja se vodi pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanić grad upisane u zk.ulošku broj 2563, kčbr. 3234, k.o. Kloštar Ivanić, u naravi peradarske farme II. kut-objekat za radnike, skladište i garaža trafostanica, zgrada agregata, peradarnika i ekonomsko dvorište, ukupne površine od 33.870 m².

U svrhu unovčenja predmetne nekretnine u tijeku je postupak provedbe treće elektroničke javne dražbe u FINI. Utvrđena vrijednost nekretnina je 918.441,83 EUR / 6.920.000,00 HRK, a na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ista se ne može prodati po cijeni manjoj od 229.610,46 EUR / 1.730.000,01 HRK.

Nadmetanje je u tijeku, uplaćene su dvije jamčevine, a trenutno je ponuđena cijena za predmetnu nekretninu u iznosu od 309.610,46 EUR / 2.332.760,01 HRK. Nadmetanje završava 13.07.2023. godine.

Založni vjerovnik u prvom isplatnom redu, EKO-FLOR PLUS d.o.o. Oroslavje, ima priznate a nenaplaćene tražbine koje su osigurane založnim pravom na predmetnoj nekretnini, u iznosu od 536.263,97 EUR / 4.040.480,88 HRK.

Ugovor o djelu

Bivši djelatnik stečajnog dužnika Tomislav Vinčić, od otvaranja stečajnog postupka bio mi je na raspolaganju za potrebnu pomoć na obje lokacije, u Rugvici i u Kloštaru Ivanić. Tako sam ga u više navrata zadužila da umjesto mene potencijalnim kupcima pokaže pokretnine za koje su bili zainteresirani, u više navrata je pokosio travu, te je prisustvovao i pomagao pri preuzimanju i odvoženju prodanih pokretnina. Na farmi u Kloštar Ivaniću dežurao je tijekom više od mjesec dana dok su kupci rastavljali i odvozili kupljene kaveze koji su bili ugrađeni u objekte, a odvoz istih nije još uvijek u cijelosti obavljen.

U tu svrhu u promatranom periodu isplatila sam Tomislavu Vinčić temeljem ugovora o djelu naknadu u ukupnom bruto iznosu od 746,52 EUR / 5.624,65 HRK, odnosno neto iznos od 500,00 EUR / 3.767,25 HRK.

Od otvaranja stečajnog postupka isplatila sam mu sveukupno bruto 1.638,26 EUR / 12.343,45 HRK, odnosno neto 1.097,25 EUR / 8.267,25 HRK.

Ostali troškovi

Tijekom perioda od prethodnog izvješća do sada stečajna upraviteljica je realizirala više putovanja u Rugvicu i Kloštar Ivanić, a sve u svrhu unovčenja imovine dužnika.

Tijekom promatranog perioda ostvareni su još troškovi knjigovodstva koji nisu plaćeni, poštanski i ostali sitni gotovinski plaćeni troškovi, koje je financirala stečajna upraviteljica, a još nisu refundirani, te nisu prikazani u pregledu stanja stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika:

PRIHOD	Do 20.03.2023.	Od 21.03.2023.-07.07.2023.	UKUPNO
Naplata potraživanja	9.354,68 € / 70.482,81 kn	286,76 € / 2.160,59 kn	9.641,44 € / 72.643,40 kn
Zakup	31.864,77 € / 240.085,14 kn	11.250,00 € / 84.763,13 kn	43.114,77 € / 324.848,27 kn
Prodaja pokretnina	2.025,09 € / 15.258,01 kn	37.265,00 € / 280.773,14 kn	39.290,09 € / 296.031,15 kn
Zadržana jamčevina	1.299,81 € / 9.793,40 kn		1.299,81 € / 9.793,40 kn
UKUPNO	44.544,35 € / 335.619,36 kn	48.801,76 € / 367.696,86 kn	93.346,11 € / 703.316,22 kn

RASHOD	Do 20.03.2023.	Od 21.03.2023.-07.07.2023.	UKUPNO
Naknada banke	109,31 € / 823,56 kn	34,26 € / 258,13 kn	143,57 € / 1.081,69 kn
Provjera vozla	6,64 € / 50,00 kn		6,64 € / 50,00 kn
Ugovor o djelu	891,74 € / 6.718,80 kn	746,52 € / 5.624,65 kn	1.638,26 € / 12.343,45 kn
Plaća u stečaju	1.979,57 € / 14.915,08 kn		1.979,57 € / 14.915,08 kn
FINA	371,62 € / 2.800,00 kn		371,62 € / 2.800,00 kn
Plaćeni PDV	4.121,19 € / 31.051,01 kn	2.169,96 € / 16.349,56 kn	6.291,15 € / 47.400,57 kn
Knjigovodstvo	1.459,92 € / 10.999,79 kn	265,42 € / 1.999,81 kn	1.725,34 € / 12.999,60 kn
Procjena	4.738,87 € / 35.705,00 kn		4.738,87 € / 35.705,00 kn
Režije	185,85 € / 1.400,39 kn	2,80 € / 21,10 kn	188,65 € / 1.421,49 kn
Otpremnina	3.732,84 € / 28.125,06 kn		3.732,84 € / 28.125,06 kn
Gotovinski trošak	231,10 € / 1.741,26 kn		231,10 € / 1.741,26 kn
Sudska pristojba		66,36 € / 499,99 kn	66,36 € / 499,99 kn
UKUPNO	17.828,65 € / 134.329,95 kn	3.285,32 € / 24.753,24 kn	21.113,97 € / 159.083,19 kn

/

Stanje na žiro računu 07.07.2023.	26.715,69 € / 201.289,41 kn	45.516,44 € / 342.943,62 kn	72.232,14 € / 544.233,03 kn
--	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Na žiro računu dužnika nalaze se novčana sredstva u iznosu od 72.232,14 EUR / 544.233,03 HRK.

Međutim dio realiziranih troškova nije plaćen, a to su troškovi računovodstva, putni troškovi stečajne upraviteljice, te poštarina, plaćene potvrde, uredski materijal i drugi gotovinski plaćeni troškovi koje je platila stečajna upraviteljica.

Stečajni dužnik od pokretnina ima još jedan neunovčeni stroj za koji je u tijeku prikupljanje ponuda, alate za stroj, te razne elemente i dijelove koji bi se mogli unovčiti eventualno kao sekundarna sirovina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju i na dalje će se naplaćivati potraživanja, nastaviti će se sa unovčavanjem nekretnine i pokretnina, sukladno donesenim odlukama. Očekujem da će imovina u cijelosti biti unovčena u kraćem periodu.

Kako sam već spomenula tijekom stečajnog postupka, pronađeni su još neki manje vrijedni elementi i dijelovi, kao i dio kaveza u jednom peradarniku, koje vještak nije procjenjivao, smatrajući da nemaju neku upotrebnu vrijednost, te su isti ostali neunovčeni,

jer nisu ni nuđeni na prodaju. Iste se ne bi niti moglo nuditi obzirom na njihovu upotrebnu vrijednost, već možda kao sekundarnu sirovinu.

Budući da je skupština vjerovnika donijela odluku o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina po kojima su pokretnine i unovčene, o načinu i uvjetima unovčenja preostalih opisanih neunovčenih pokretnina trebalo bi donijeti odluku, budući da je za kupovinu istih kao sekundarnu sirovinu, iskazan interes potencijalnih kupaca.

U narednom periodu nužno će biti pohraniti arhivsko gradivo dužnika, budući da sam zatekla arhivu od oko 200 do 250 registratora, te veći broj dokumentacije u fasciklima,

Arhivsko gradivo je potrebno popisati, te dio kojemu je istekao rok za čuvanje škartirati i odvesti na uništenje, a dio kojemu nije istekao rok za čuvanje potrebno je pohraniti u državni arhiv ili drugu pravnu osobu čije je to djelatnost.

Bivši zakonski zastupnik nije voljan osobno preuzeti i brinuti o arhivskom gradivu dužnika.

Za troškove postupka popisa i sređivanja arhivskog gradiva, te pohrane istog, prikupit ću ponude.

Stoga predlažem da se sazove skupština vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o načinu i uvjetima unovčenja preostale neunovčene imovine dužnika (koja nije unovčena sukladno ranije donesenoj odluci skupštine vjerovnika), te o sređivanju i pohrani arhivskog gradiva.

Bilje, 10.07.2023.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.